

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z przepisami art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.), 50% bonifikata w opłacie rocznej, z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, udzielana jest spółdzielniom mieszkaniowym, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanej przez osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, a ich dochód miesięczny brutto przypadający na osobę w gospodarstwie domowym, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona (ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227, ze zm.).

Zgodnie z w/w komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 09.02.2012 r., przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2011 r., wynosiło 3.399,52 zł. Tym samym limit dochodu brutto przypadający na osobę w gospodarstwie domowym uprawniający do skorzystania z w/w bonifikaty w 2012 r., nie może przekroczyć kwoty **1.699,76 zł.**

1) Osoba ubiegająca się o w/w zniżkę w 2012 r. zobligowana jest do przedłożenia w administracji spółdzielni wypełnionego wniosku, oświadczenia i odpowiednich dokumentów potwierdzających wysokość uzyskiwanych dochodów brutto w roku 2011 oraz zgodność z treścią złożonego oświadczenia, w terminie umożliwiającym złożenie przez Spółdzielnię wniosku o udzielenie bonifikaty do 31 marca.

Wnioski i oświadczenia powinny być wypełnione i podpisane przez każdego pełnoletniego członka gospodarstwa domowego.

Należy podkreślić, że wymagane jest udokumentowanie dochodów przez oboje małżonków, bez względu na różne adresy zamieszkania czy istnienia ewentualnej rozdzielności majątkowej. W przypadku rozwodu czy powstania/zniesienia separacji należy załączyć kopię orzeczenia sądu.

2) W przypadku osób, które dokumentują dochody zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego (z uwagi na termin uzyskania zaświadczenia), istnieje możliwość załączenia tego dokumentu w terminie późniejszym, jednakże pozwalającym na przekazanie przez Spółdzielnię uzupełnienia zestawienia osób uprawnionych do zniżki do dnia 1 czerwca danego roku.

3) Emeryci i renciści, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta mogą dokumentować dochody PIT 40A uzyskanym z ZUS, pod warunkiem, że fakt ten potwierdzą dodatkowym oświadczeniem, z którego treści wynikać będzie, że rozliczani są z Urzędem Skarbowym za pośrednictwem ZUS i nie złożyli ani nie zamierzają indywidualnie składać do Urzędu Skarbowego zeznania podatku dochodowego o wysokości dochodu osiągniętego w 2011 r.

4) Wniosek składany przez Spółdzielnię winien zawierać potwierdzenie, że wykaz sporządzony został na podstawie złożonych przez członków spółdzielni oświadczeń i kompletnych dokumentów, z których wynika wysokość uzyskanych dochodów, opracowany wg załączonego wzoru i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania spółdzielni. Na użytkownika wieczystym spoczywa obowiązek weryfikacji treści i kompletności składanych do wniosku załączników. W przypadku stwierdzenia braków uniemożliwiających pozytywne rozstrzygnięcie sprawy organ nie udzieli bonifikaty.