

## DECYZJA NR IVOT/181/U/2014

Na podstawie art. 59 ust.1 i art.83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267/ po rozpatrzeniu wniosku inwestora , Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej "NASZA CHATA", o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych złożonego w dniu 04 lipca 2014r. i uzupełnionego w dniu 11 lipca 2014r.

### Udzielam pozwolenia na użytkowanie

budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym usytuowanych na terenie nieruchomości stanowiącej działki nr ew, 40, 41/2, 41/3, 41/4 z obrębu 3-04-16 przy ul. Liwieckiej i ul. Beskidzkiej w Warszawie, wraz ze zjazdami z dróg publicznych: jednego zjazdu z ul. Liwieckiej (usytuowanego na dz. ew. 48 z obrębu 3-04-16) oraz dwóch zjazdów z ul. Beskidzkiej (usytuowanych na działce nr 36/1 z obrębu 3-04-16)

#### parametry inwestycji ul. Liwiecka 7:

powierzchnia zabudowy	–	1 297,00 m <sup>2</sup>
kubatura	–	23 497,47 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji naziemnych	–	5/6

#### parametry inwestycji ul. Liwiecka 9:

powierzchnia zabudowy	–	471,00 m <sup>2</sup>
kubatura	–	7 287,03 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji naziemnych	–	5

#### parametry inwestycji ul. Liwiecka 11:

powierzchnia zabudowy	–	617,00 m <sup>2</sup>
kubatura	–	11 758,00 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji naziemnych	–	6

### Uzasadnienie

W dniu 04 lipca 2014r. wpłynął wniosek Inwestora , Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej "NASZA CHATA", o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym usytuowanych na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ew, 40, 41/2, 41/3, 41/4 z obrębu 3-04-16 przy ul. Liwieckiej i ul. Beskidzkiej w Warszawie, zaliczanych do XIII kategorii obiektów budowlanych wraz ze zjazdami z dróg publicznych: jednego zjazdu z ul. Liwieckiej (usytuowanego na dz. ew. 48 z obrębu 3-04-16) oraz dwóch zjazdów z ul. Beskidzkiej (usytuowanych na działce nr 36/1 z obrębu 3-04-16). Dzień ten jest, zgodnie z art. 61 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego datą wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie.

Pismem z dnia 10 lipca 2014r. wezwano Inwestora do uzupełnienia

brakujących dokumentów wymaganych art. 57 Prawa budowlanego.

Inwestor w dniu 11 lipca 2014r. przedłożył brakujące dokumenty.

Przedmiotowy budynek zrealizowany został na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 389/12 z dnia 14 maja 2012r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę "budyneków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym usytuowanych na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 40, 41/2, 41/3, 41/4 z obrębem 3-04-16 przy ul. Liwieckiej i ul. Beskidzkiej w Warszawie, zaliczanych do XIII kategorii obiektów budowlanych wraz ze zjazdami z dróg publicznych: jednego zjazdu z ul. Liwieckiej (usytuowanego na dz. ew. 48 z obrębem 3-04-16) oraz dwóch zjazdów z ul. Beskidzkiej (usytuowanych na działce nr 36/1 z obrębem 3-04-16)", zmienionej decyzją Prezydenta m.st. Warszawy Nr 5/PRD/2014 z dnia 8 stycznia 2014r oraz na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 275/I/2014 z dnia 2014r. umarzającej postępowanie odwoławcze od decyzji nr 5/PRD/2014 z dnia 8 stycznia 2014r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 57 Prawa budowlanego, w tym kopie rysunków wchodzących w skład zatwierzonego projektu budowlanego z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji oraz ocenę techniczną, sporządzoną przez mgr inż. arch. Grażynę Woźniak- Głazewską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr St-935/88, wpisaną na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0940 oraz mgr inż. bud. lądowego Bogumiła Duraj posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr St- 48/78 wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/5763/02, dotyczącą wprowadzonych zmian w zakresie widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego budynków. Z przedłożonej oceny technicznej wynika, że „w trakcie realizacji inwestycji (...), dokonano odstępiania od zatwierzonego projektu budowlanego polegającego na częściowej zmianie usytuowania i wymiarów słupów oraz ścian żelbetonowych konstrukcyjnych w budynkach. Powyższe spowodowało zmianę elementów konstrukcyjnych, dlatego dokonano obliczeń statycznych konstrukcji i stwierdzamy, że wprowadzone odstępiania od zatwierzonego projektu nie zmieniły układu statycznego budynków i nie pociągnęły za sobą żadnych negatywnych skutków z punktu widzenia konstrukcji. W związku z powyższym zgodnie z art. 36a ust. 6 wprowadzone zmiany kwalifikujemy jako nieistotne."

Inwestor oświadczył, że organy wymienione w art. 56 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania w/w obiektów nie zgłosiły sprzeciwu w ustawowym terminie.

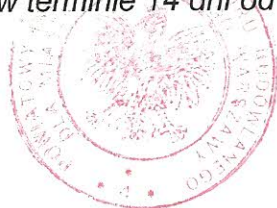
Inwestor wypełnił więc obowiązki wynikające z art. 56 i art. 57 Prawa budowlanego.

Z przeprowadzonej w dniu 17 lipca 2014r. kontroli obowiązkowej oraz analizy złożonych dokumentów wynika, że przedmiotowe budynki nadają się do użytkowania.

**Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

**Pouczenie:**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, 02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Powiatowy Insp.  
Nadzoru Budowlanego  
dla m. st. Warszawy  
Andrzej Kłobowski

**Otrzymuje:**

- I. Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa  
"NASZA CHATA"  
ul. Osowska 27  
04-302 Warszawa

**Do wiadomości:**

- .1 Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Południe  
Urząd m.st. Warszawy  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa
- .2 Urząd m.st. Warszawy  
Wydział Finansowo-Budżetowy  
w Dzielnicy Praga Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa
- .3 a/a

Decyzja niniejsza podlega wykonaniu  
na podstawie art. 130 § 4 K.P.A.  
(j. t. Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm.)

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
dnia 02.08.2014

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla m. st. Warszawy

*Andrzej Kłosowski*

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla m. st. Warszawy

*Andrzej Kłosowski*