

1. Pesel¹⁾ / Numer Identyfikacji Podatkowej²⁾

2. Liczba załączników

IN-15

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Przed wypełnieniem należy zapoznać się z objaśnieniami

Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) 2. Uchwała Nr..... Rady m. st. Warszawy z dnia roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok.
Termin składania:	14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania:	1. Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości. 2. W przypadku posiadania nieruchomości na terenie kilku dzielnic m.st. Warszawy informację wraz z załącznikami IN-15/O i/lub IN-15/Z należy złożyć w Biurze Podatków i Egzekucji Urzędu m.st. Warszawy, ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa.
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

3. Urząd m.st. Warszawy

4. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy

☐ 2. korekta informacji – obowiązująca od dnia

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Rodzaj własności, posiadania³⁾ (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny

☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty

☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny ☐ 8. współposiadacz zależny

6. Nazwisko i imię/imiona

7. Imię ojca, imię matki

8. Identyfikator REGON²⁾

9. Numer PESEL

10. Symbol PKD/EKD²⁾

B.2. ADRES PODATNIKA (adres zamieszkania)

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

IN-15

1/4

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

21. Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania ⁴⁾ (adres – ulica, nr, lokal)	22. Dzielnica m.st. Warszawy ⁴⁾
23. Numer działki ⁴⁾ ; obręb ⁴⁾	
24. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ⁴⁾	
25. Data powstania obowiązku podatkowego / data nabycia ⁴⁾ /	26. Data dokonania zmian / data zbycia ⁴⁾ /

Wyszczególnienie

Podstawa opodatkowania

C.1. GRUNTY

1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27. Powierzchnia m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	28. Powierzchnia ha
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. Powierzchnia m ²
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. Powierzchnia m ²

C.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI⁵⁾

1. mieszkalne	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	31.m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	32.m ²
	RAZEM	33.m ²
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	34.m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	35.m ²
	RAZEM	36.m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	37.m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	38.m ²
	RAZEM	39.m ²

4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej do 2.000 m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	40.m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	41.m ²
	RAZEM	42.m ²
5. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej powyżej 2.000 m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	43.m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	44.m ²
	RAZEM	45.m ²
6. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	46.m ²
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	47.m ²
	RAZEM	48.m ²
C.1.3. BUDOWLE		
1. budowle	wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł)	49.zł

D. SKŁADANE ZAŁĄCZNIKI (zaznaczyć właściwy kwadrat):

50.

☐ IN-15/O – liczba załączników

☐ IN-15/Z – liczba załączników

E. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, WSPÓŁPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓŁPOSIADACZY ZALEŻNYCH

1.	51. Nazwisko i imię/imiona	52. Imię ojca, imię matki
	53. Adres zamieszkania	54. NIP ²⁾
	56. Adres do korespondencji	55. PESEL
		57. PKD/EKD ²⁾
2.	58. REGON ²⁾	59. Nazwisko i imię/imiona
	60. Imię ojca, imię matki	61. Adres zamieszkania
	62. NIP ²⁾	64. Adres do korespondencji
	63. PESEL	
3.	65. PKD/EKD ²⁾	67. Nazwisko i imię/imiona
	66. REGON ²⁾	68. Imię ojca, imię matki
	69. Adres zamieszkania	70. NIP ²⁾
	71. PESEL	72. Adres do korespondencji
73. PKD/EKD ²⁾		
	74. REGON ²⁾	

F. OŚWIADCZENIE OSOBY SKŁADAJĄCEJ INFORMACJĘ

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania) zawiadomię tętejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmian. Zeznanie sporządzone jest zgodnie z moją wiedzą.

75. Imię i nazwisko	76. Telefon, e-mail
77. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	78. Podpis

G. ADRES DO KORESPONDENCJI

79. Adres do prowadzenia korespondencji z podatnikiem

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	
Imię i nazwisko przyjmującego informację	Data i podpis

OBJAŚNIENIA

1. Wypełnia osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą.
2. Wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą.
3. Zgodnie z art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121 j.t.) posiadaczem rzeczy jest ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).
4. Jeżeli występuje więcej niż jeden przedmiot opodatkowania w poz. 21, 22, 23, 24, 25, 26 należy wpisać „WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA” i dołączyć załączniki IN-15/O (dotyczące nieruchomości i obiektów budowlanych podlegających opodatkowaniu) i/lub IN-15/Z (dotyczące nieruchomości i obiektów budowlanych zwolnionych z podatku), w których zostaną wykazane poszczególne dane. Jednocześnie w poz. 2 oraz w poz. 50 należy podać liczbę załączników.
5. Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.