

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2017 roku

**Prezydent Miasta Stołecznego  
Warszawy  
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa  
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
ul. Tytusa Chałubińskiego 8  
00-613 Warszawa**

**L.dz.105/2017**

**Dotyczy:**

**Uchwały nr L/1217/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8.06.2017 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.**

## **WNIOSEK**

### **o udzielenie wykładni prawa**

Działając na podstawie art. 8, 10 i 11 Kodeks postępowania administracyjnego wnosimy co następuje:

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa Nasza Chata, działając jako właściciel i zarządca nieruchomości mieszkalnych i użytkowych, zwraca się o udzielenie wykładni prawa w związku z powyższymi wątpliwościami na tle stosowania Uchwały nr L/1217/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 roku w związku z treścią Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Spółdzielnia realizując w imieniu mieszkańców nieruchomości uprawnienia określone uchwałą zwraca się z następującymi pytaniami:

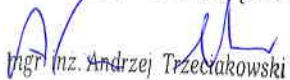
1. Czy przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności, z którym związana jest własność lokalu mieszkalnego lub garażu, w którym została zarejestrowana działalność gospodarcza, uprawnia do skorzystania z bonifikaty 95% zgodnie z treścią powołanej Uchwały.
2. Czy zarejestrowanie w okresie 5 lat od dnia przekształcenia działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym lub garażu, w którym działalność w chwili przekształcenia nie była zarejestrowana, rodzi obowiązek zwrotu bonifikaty?
3. Czy zarejestrowanie przez nabywcę lokalu mieszkalnego lub garażu w okresie 5 lat od dnia przekształcenia działalności gospodarczej w zbytym lokalu mieszkalnym lub garażu, w którym działalność w chwili przekształcenia nie była zarejestrowana,
  - a) rodzi obowiązek zwrotu bonifikaty,
  - b) jeżeli tak, to kto jest zobowiązany do zwrotu bonifikaty: zbywca lokalu, który bonifikatę uzyskał, czy nabywca lokalu, który działalność zarejestrował

Obecne sformułowania są w tej kwestii niejednoznaczne i w ocenie Spółdzielni wymagają wyjaśnienia na piśmie.

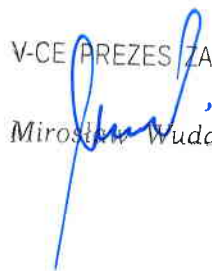
Z poważaniem

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Andrzej Trzeciakowski

V-CE PREZES ZARZĄDU

  
Mirosław Wudarczyk

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa  
„NASZA CHATA”  
04 - 302 Warszawa  
ul. Osowska 27