

WAŻNA INFORMACJA

dla Właścicieli mieszkań w bloku przy ul. Górczewskiej 210

1. W związku z **możliwością przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności dla budynków mieszkalnych i garaży z 95% zniżką** (Uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8.06.2017), **w naszym bloku ruszyła akcja składania wniosków.**
/więcej informacji na temat przekształcenia m.in. w pismach od Zarządu Spółdzielni Nasza Chata oraz na stronach Web miasta Warszawy, Urzędu Dzielnicy Bemowo i naszej Spółdzielni WWW.naszachata.pl /
2. Nasza administracja – Nasza Chata (NCh) – zobowiązała się zebrać od nas wnioski i złożyć je hurtowo w Urzędzie Dzielnicy Bemowo.
Procedura przekształcenia może rozpocząć się wówczas, jeśli jednorazowo/jednocześnie zostaną złożone wnioski obejmujące co najmniej 50% udziału w nieruchomości. **Proszę zatem nie składać wniosków indywidualnie do Urzędu Dzielnicy, gdyż będą one odrzucone!**
3. **Termin na złożenie w biurze NCh wniosku** (patrz poniżej) **to 15.11.2017** (w tym dniu wnioski powinny być już fizycznie w biurze NCh).
Miejsce dostarczenia: Ul. Osowska 27, 04-302 Warszawa
4. **Właściciel mieszkania przeznaczonego na cele mieszkalne i/lub miejsca postojowego** składa do NCh **wniosek B1** (przekształcenie – osoby fizyczne); wnioski **można pobrać m.in. z WWW.naszachata.pl** (z zakładki 'Aktualności'), <https://warszawa19115.pl>.
5. **Wniosek o udzielenie bonifikaty nie jest na tym etapie postępowania wymagany** (informacja z Urzędu Dzielnicy), gdyż w części III wniosku B1 znajduje się klauzula obejmująca sprawę bonifikaty.
6. Dane do wniosku B1 dotyczące lokalu mieszkalnego i miejsca postojowego zawarte są w aktach notarialnych i odpisach z ksiąg wieczystych.
Poniżej dane, które dotyczą ogólnie działki i obowiązują dla każdego indywidualnego wniosku z naszego bloku (dane z NCh):
 - a. Działka Ew nr: 133/2
 - b. Obręb nr: 6-11-03
 - c. Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 2145 m² (powierzchnia działki)
7. **Każda osoba, posiadająca miejsce postojowe powinna zawrzeć tę informację we wniosku o przekształcenie:**
 - a. Albo dane o lokalu i miejscu postojowym wpisujemy w jeden wniosek B1;
 - b. Albo wypełniamy dwa wnioski B1– jeden dla lokalu mieszkalnego, drugi - dla miejsca postojowego; składamy łącznie;Formalnie nie ma znaczenia, która opcja zostanie wybrana (informacja z Urzędu Dzielnicy).
8. **Do wniosku B1 należy dołączyć aktualne oryginały odpisów z Ksiąg Wieczystych oraz kopie aktów notarialnych – lokalu mieszkalnego i miejsca postojowego** (jeśli dotyczy).
9. Odpis z Ksiąg wieczystych można uzyskać on-line (niższa opłata) lub pobrać bezpośrednio z właściwego sądu rejonowego (wyższa opłata).
Strona serwisu dla opcji pierwszej: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do
(należy wejść po kolei na następujące pozycje: „składanie wniosków o wydanie dokumentu z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych”, wpisać nr KW, zaznaczyć „odpis zwykły” i „korespondencyjne otrzymanie wypisu”. Opłata za przesłanie na e-mail wynosi 20 zł. W ciągu kilku minut przychodzi e-mail z linkiem, z którego można ściągnąć dokument; propozycja, by zapisać go na dysku, bo link z czasem wygasa).
10. Jeśli właściciel nieruchomości, który składa wniosek B1 nie chce uczynić pełnomocnictwa na rzecz innej osoby, nie dokonuje opłaty skarbowej 17 zł; ten element z wniosku B1 (p. VII) nie dotyczy pełnomocnictwa każdego z nas dla NCh!
11. **Wniosek A, wymagany przy procedurze przekształcenia, wypełnia się tylko jeden** dla całego budynku i składa z całym zbiorem wniosków B1. Zobowiązała się zrobić to NCh, w naszym imieniu.
Dla procedury przekształcenia obowiązuje jedna opłata skarbową 10 zł. Nie jest wymagane, aby każdy właściciel, składający wniosek B1, dokonywał takiej opłaty!
12. Informację nt. przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności można także uzyskać:

<u>W Urzędzie Dzielnicy Bemowo:</u> Pan Łukasz Rykaczewski Wydział Nieruchomości Ul. Powstańców Śląskich 70, pokój 327a Tel: 22 4437788, e-mail: trykaczewski@um.warszawa.pl	<u>W Spółdzielni Nasza Chata:</u> Pani Maria Zagańczyk Ul. Osowska 27 Tel: 22 6101671, 22 6105879
--	--