

WAŻNA INFORMACJA

DLA WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ, KTÓRZY NIE ZŁOŻYLI WNIOSKU o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności

1. W związku ze złożeniem wniosków o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności z 95% zniżką przez ponad 50% właścicieli mieszkań naszego bloku formalnie już może być uruchomiona procedura przekształceniowa.
2. Zachęcamy jednak tych właścicieli mieszkań, którzy dotychczas nie złożyli wniosków do Spółdzielni Nasza Chata do:
 - złożenia wymaganych dokumentów,
 - lub
 - złożenia deklaracji, że chcielibyście Państwo wraz z większością mieszkańców, która już takie wnioski złożyła, przystąpić w procedury przekształcenia.

Jeżeli 100% właścicieli wystąpi z wnioskiem o przekształcenie procedura będzie szybka;

W przeciwnym razie sąd może nakazać właścicielom mieszkań, którzy pierwotnie nie wystąpili z wnioskiem o przekształcenie, aby przystąpili do procesu przekształcenia (zatem Państwa bierna postawa odwleka sprawę, ale nie daje gwarancji, że będzie możliwe uniknięcie przekształcenia).

Miejsce dostarczenia wniosków/oświadczeń: Spółdzielnia Mieszkaniowa Nasza Chata

Ul. Osowska 27, 04-302 Warszawa

Proszę nie składać wniosków indywidualnie do Urzędu Dzielnicy, gdyż będą one odrzucone!

3. Argumenty za niezwłocznym przystąpieniem do przekształcenia:

- **Uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8.06.2017 daje możliwość przekształcenia z 95% zniżką, która dotyczy gruntów związanych z mieszkaniem i z garażem .**

- **Projekt rządowy, który wydaje się, że wcześniej czy później zostanie wprowadzony, jest mniej korzystny dla mieszkańców niż propozycja miasta;**

Nowy projekt ustawy zakłada, że:

- przez 20 lat będziemy płacić aktualną opłatę (może ona być waloryzowana raz na 3 lata) – oznacza to zniżkę na poziomie max 80%, a nie 95%.

- nie będzie możliwe przekształcenie dla części gruntu związanego z garażem (za tą część gruntu nadal będziemy płacić podatek)

Poniżej projekt ustawy i artykuł odnoszący się do niego.

<https://legislacja.rcl.gov.pl/docs//2/12288711/12373413/12373414/dokument294183.pdf>

<https://ksiegi-wieczyste.org/zmiany-w-uzytkowaniu-wieczystym-gruntu-od-1-pazdziernika-2017-roku/>

- **Urząd dzielnicy może cyklicznie dokonywać rewizji wyceny gruntu, co będzie wiązało się ze wzrostem opłat z tytułu podatku rocznego za wieczyste użytkowanie. Po przekształceniu (zarówno części gruntu przepisanego do mieszkania jak i do garażu) uniknęlibyśmy takich niespodzianek.**

- **Należną opłatę za przekształcenie można rozłożyć na raty.**

4. Informację nt. przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności można uzyskać:

W Urzędzie Dzielnicy Bemowo:

Pan Łukasz Rykaczewski

Wydział Nieruchomości

Ul. Powstańców Śląskich 70, pokój 327a

Tel: 22 4437788,

e-mail: lykaczewski@um.warszawa.pl

W Spółdzielni Nasza Chata:

Pani Renata Szczodry

Ul. Osowska 27

Tel: 22 6101671, 22 6105879

oraz m.in. na stronach WWW.naszachata.pl (zakładka 'Aktualności'), <https://warszawa19115.pl>.