

**REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Nasza Chata” w
Warszawie**

uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 16.11.2007

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Nasza Chata” w Warszawie, zwaną dalej Spółdzielnią.

§ 2

W Walnym Zgromadzeniu udział biorą:

1. Członek może brać udział osobiście.
2. Osoba małoletnia lub ubezwłasnowolniona bierze udział przez swojego przedstawiciela ustawowego.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni, biorą udział przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

§ 3

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 4

Członek wykluczony lub wykreślony ze Spółdzielni, którego odwołanie od uchwały Rady nadzorczej ma być rozpatrywane w postępowaniu wewnątrz Spółdzielczym ma prawo uczestniczenia w obradach i popierania tego wniosku.

§ 5

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni.
2. Wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej i Zarządu.
3. Rozpatrywanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach, oraz udzielanie absolutorium członkom Zarządu.
4. Podejmowanie uchwał w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni.
5. Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich.

II. ZWOŁYWANIA WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 6

1. Walne Zgromadzenie zwoływane jest przez Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - a) Rady Nadzorczej,
 - b) Przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni jednak nie mniej niż trzech.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
4. W wypadkach wskazanych w ust. 2 Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie w takim terminie aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania.
5. Jeżeli Zarząd nie zwoła Walnego Zgromadzenia w terminie określonym w ust. 4, zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
6. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia - w myśl postanowienia ust. 1 i inne osoby uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów - mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw na porządku obrad Walnego Zgromadzenia: Żądanie takie powinno być zgłoszone przynajmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

§ 7

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, Zarząd zawiadamia członków Spółdzielni, Związek Rewizyjny, w którym

- Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
2. Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego zgromadzenia.
 3. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta, jeżeli podlegało ono badaniu, wyklada się w lokalu na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, w celu umożliwienia Członkom Spółdzielni zapoznania się z nim.
 4. O terminie Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wykluczonego lub wykreślonego członka, który wniósł w postępowaniu wewnątrz Spółdzielczym odwołanie od Uchwały Członka Rady Nadzorczej bezpośrednio za pokwitowaniem odbioru albo listem poleconym pod wskazanym przez niego adresem co najmniej na 21 dni przed tym terminem.

III. PODEJMOWANIE UCHWAŁ

§ 8

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie objęte porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Spółdzielni w terminach i w sposób określony w § 7.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad jeżeli nie narusza to praw członków.

§ 9

1. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.
2. Kwalifikowana większość wymagana jest w przypadkach:

- a) zmiany statutu - większość 2/3 głosów,
 - b) odwołania członka Rady nadzorczej przed upływem kadencji - większością 2/3 głosów,
 - c) połączenia Spółdzielni - większością 2/3 głosów,
 - d) likwidacji Spółdzielni - większością 3/4 głosów,
 - e) przywrócenia działalności Spółdzielni postawionej w stan likwidacji - 3/4 głosów.
- 3. Głosowanie przeprowadza się nad każdą uchwałą z osobna.
 - 4. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej i Zarządu oraz odwołania członków tych organów. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach objętych porządkiem obrad, z wyłączeniem wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 10

- 1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni i wszystkie jej organy.
- 2. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu, w terminie określonym w Ustawie i w Statucie, Uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami Statutu; na tej samej podstawie Uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni. Jednakże prawo zaskarżenia Uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia albo nie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przysługuje wyłącznie członkowi, którego Uchwała dotyczy.

IV. OBRADOWANIE NA WALNYM ZGROMADZENIU

§ 11

1. Członkowie Spółdzielni podpisują listę obecności na Walnym Zgromadzeniu oraz otrzymują kartę mandatu oznaczoną kolejnym numerem. Karta mandatu służy do identyfikacji członków w czasie głosowania i zgłaszaniu się do udziału w dyskusji.
2. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady lub inny upoważniony członek Rady. Do osoby tej należy stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
3. Walne Zgromadzenie wybiera Prezydium w składzie: Przewodniczący, Sekretarz, dwóch asesorów. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.
5. W przypadku rezygnacji członka Prezydium lub niemożności wykonania funkcji członka Prezydium, Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego.

§ 12

1. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona Komisję Skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest sprawdzenie kompletności listy obecności, sprawdzenie quorum przed każdym głosowaniem, obliczanie głosów, ustalanie wyników głosowania i sporządzanie listy kandydatów do władz Spółdzielni.
2. Komisja wybiera ze swego składu Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Z czynności Komisji sporządza się protokoły, które są podpisywane przez Przewodniczącego i Sekretarza.

4. Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z czynności Komisji.
5. Protokoły Komisji przekazywane są Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

§ 13

1. Po przedstawieniu przez osobę referującą sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
2. Poza kolejnością Przewodniczący udziela głosu:
 - a) członkom Rady Nadzorczej, Zarządu i Prezydium Walnego Zgromadzenia,
 - b) zapraszanym przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej,
 - c) członkom Spółdzielni zgłaszającym wnioski w sprawach formalnych.
3. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania, a w szczególności:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) przerwania lub zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) kolejności i sposobu głosowania zgłoszonych wniosków,
 - f) ograniczenia czasu przemówień,
 - g) zarządzania przerw w obradach.
4. Za zgodą obecnych dyskusja może być przeprowadzona łącznie nad kilkoma punktami porządku obrad.
5. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega od zagadnienia będącego przedmiotem dyskusji lub przekracza czas ustalony

dla przemówień. Przewodniczący może odebrać głos mówcy nie stosującemu się do przedstawionej mu uwagi.

6. Członkowi przysługuje prawo do jednorazowego zabrania głosu na dany temat oraz prawo do repliki.
7. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to osób referujących daną sprawę, które mogą wyjaśnić istotę sprawy lub treść proponowanych uchwał aż do wyczerpania wszystkich pytań i wątpliwości zgłaszanych przez członków Spółdzielni.

§ 14

Po zakończeniu dyskusji nad punktem porządku obrad Przewodniczący zarządza głosowanie, jeżeli określona sprawa wymaga podjęcia Uchwały przez Walne Zgromadzenie.

§ 15

1. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej, Zarządu oraz wyborów przedstawicieli do organizacji społecznych i spółdzielczych, a w szczególności delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i delegatów na Kongres Spółdzielczości, jeżeli w porządku obrad został zamieszczony punkt w sprawie przeprowadzenia takich wyborów.
2. Kandydatami do Rady Nadzorczej, Zarządu i organizacji wymienionych w ust. 1 mogą być tylko członkowie Spółdzielni.
3. Prawo zgłaszania kandydatów przysługuje każdemu członkowi.
4. Zgłoszenia kandydatur przyjmuje Komisja Skrutacyjna.
5. Listy wyborcze kandydatów sporządza Komisja Skrutacyjna według kolejności alfabetycznej nazwisk.

6. Zgłoszeni kandydaci, przed umieszczeniem ich na listach wyborczych wyrażają do protokołu ustną zgodę na kandydowanie, a jeżeli są nieobecni - pisemną zgodę.
7. Głosowanie odbywa się przez złożenie list wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
8. Głosujący obowiązany jest skreślić co najmniej tyle nazwisk, aby na liście kandydatów pozostało nie więcej nazwisk od liczby, które mogą być wybrane.
9. Do Rady Nadzorczej, Zarządu lub organizacji wymienionych w ust. 1 zostają wybrani ci kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.
10. Wyniki wyborów ogłasza Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej.
11. Po wyczerpaniu wszystkich punktów objętych porządkiem obrad, Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 16

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który w szczególności powinien zawierać:
 - a) w oparciu o załączone do niego dokumenty - stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia,
 - b) pełny tekst podjętych uchwał wraz z danymi dotyczącymi wyników głosowania nad każdą z nich oraz jeżeli tego wymaga ustawa lub Statut uzasadnienie podjętych uchwał,
 - c) streszczenie dyskusji.
2. Protokół podpisują Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
3. Protokół z obrad przyjmowany jest na następnym Walnym Zgromadzeniu.
4. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Zarząd przechowuje protokoły przez okres co najmniej 5 lat.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Sprawy nie uregulowane w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami obradowania.

§ 18

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**